



EP-W ADVIES-SCAN[©]

WWS-Puntentelling voor

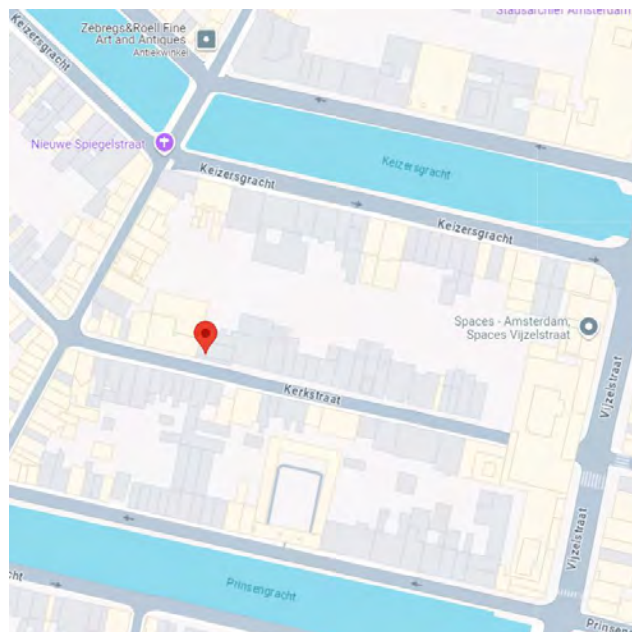
Gegenereerd op: Juni 2025

Periode

2025-01-01 tot 2025-12-31

Punt totaal

204



Algemene gegevens

Postcode	Bouwjaar
10	1935

Monumentaal	Punten
Beschermd stads- en dorpsgezicht	

Soort woning	WOZ waarde	Peildatum	Afgetopt % v. totaal	Punten
Zelfstandige woonruimte	€ 555,000.00	01-01-2024	N.V.T. 33%	66.75

Type verwarming	Punten
Verwarming	8

Verkoelingsfunctie	Punten
Nee	0

Type woonvorm
Meergezinswoning (b.v. een flat of etagewoning)

Type energielabel	Label waarde	Punten
Energielabel	C	15

	Punten
Subtotaal	89.75

Gegevens woonruimte

Vertrekken overzicht

Type	Totaal	CV	A/C*	Punten
Woonkamer (1)	44.10 m ²	Ja	Nee	44.1
Keuken (1)	5.40 m ²	Ja	Nee	5.4
Slaapkamer (1)	20.30 m ²	Ja	Nee	20.3
Badkamer (1)	2.80 m ²	Ja	Nee	2.8
Subtotaal vertrekken	72.6 m ²			73

***Deze ruimte heeft een airconditioning met verwarmings functie**

Overige vertrekken overzicht

Type	Totaal	CV	A/C*	Punten
Hal, gang of overloop (1)	0.00 m ²	Nee	Nee	-
Toiletruimte (1)	1.40 m ²	Nee	Nee	-
Ingebouwde kast groter dan 2 m ² (1)	2.19 m ²	Nee	Nee	-
Subtotaal overige vertrekken	3.59 m ²			1.5

***Deze ruimte heeft een airconditioning met verwarmings functie**

Buitenruimte overzicht

Type	Totaal	Punten
Loggia (1)	2.50 m ²	0
Terras (1)	28.10 m ²	0
Subtotaal buitenruimten	30.6 m ²	12.75

Totaal punten alle privé oppervlakten	87.25
---------------------------------------	-------

Punten		
Subtotaal		177

Keuken

Keuken 1

Lengte aanrecht	Punten
Langer dan 2 meter	7

Extra voorzieningen	Hoeveelheid	Punten
Inbouw afzuiginstallatie	1	0.75
Inbouw kookplaat gas	1	0.5
Inbouw oven elektrisch	1	1
Éénhandsmengkraan	1	0.25
Kokend waterfunctie (al dan niet apart of in aanvulling op de kraan)	1	0.5
Inbouw vaatwasmachine	1	1.5
Extra kastruimte boven het minimum (per 60cm breedte, met een minimum van 60cm hoogte)	2	1.5
Totaal Keuken 1		13

Totaal keukens 13

	Punten
Subtotaal	190

Sanitair

Aantal toiletten	Punten
1	3

Aantal wastafels	Punten
1	1

Badkamer 1

Voorzieningen	Punten
Bad/douche	7

Wastafels	1	1
-----------	---	---

Extra voorzieningen	Hoeveelheid	Punten
Éénhandsmengkraan	1	0.25

Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel	1	1
--	---	---

Stopcontact	1	0.25
-------------	---	------

Totaal Badkamer 1		9.5
-------------------	--	-----

Subtotaal sanitair	13.5
--------------------	------

Punten
Subtotaal 203.5

Totaal

Punten (afgerond) 204

Dit rapport is samengesteld juni 2025. De uitkomst is gebaseerd op de gegevens die de opdrachtgever heeft aangeleverd. Zijn deze correct? Dan geeft dit rapport een indicatie van het puntentotaal en de maximale huurprijs. De berekeningen van EP-W advies-scan© worden met grote zorgvuldigheid gemaakt. Toch blijft altijd de kans bestaan dat bij een onderzoek en opname van de Huurcommissie een afwijkend aantal punten wordt toegekend waardoor een andere maximale huur is toegestaan. Dit kan bijvoorbeeld het gevolg zijn van exactere metingen. Gebreken aan de woning zijn niet van invloed op de toe te kennen punten. Onder omstandigheden kunnen verhuurders wel, door middel van een procedure bij de Huurcommissie, worden gedwongen de huurprijs te verlagen totdat de gebreken verholpen zijn.

Architectural floor plan of a two-story house. The plan shows a large living area (Wohnzimmer) at the front, a dining area (Esszimmer) in the middle, and a kitchen (Küche) at the back. There are two bedrooms (Schlafzimmer) and a bathroom (Bad). The plan includes dimensions for each room and overall exterior dimensions. The overall width is 4.23 m, and the overall depth is 13.70 m. The living area is 3.65 m wide and 4.68 m deep. The dining area is 3.05 m wide and 2.80 m deep. The kitchen is 2.10 m wide and 2.80 m deep. The bedrooms are 2.10 m wide and 2.80 m deep. The bathroom is 2.10 m wide and 2.80 m deep.

